

SKI GROUP

DOKUMENTACJA PODATKOWA

ZA ROK PODATKOWY 2009

DOTYCZĄCA TRANSAKCJI NAJMU

POMIĘDZY PODMIOTAMI POWIĄZANYMI:

SKI ESTATE SP. Z O.O.

(Z SIEDZIBĄ W Ożarowie Mazowieckim)

A

SKI GROUP SP. Z O.O.

(Z SIEDZIBĄ W Ożarowie Mazowieckim)

ROZPOWSZECHNIANIE NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI BEZ ZGODY KANCELARII NA CELE INNE ANIŻELI POTRZEBY **X SPÓŁKI** BĄDŹ WYKORZYSTYWANIE OTRZYMANEJ OD KANCELARII DOKUMENTACJI CEN TRANSFEROWYCH W CELACH OSIĄGANIA KORZYŚCI FINANSOWYCH NARUSZA PRAWA AUTORSKIE KANCELARII TAXOFFICE24, KTÓRA PO PRZESŁANIU PAŃSTWU NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI POZOSTAJE NADAL ICH PRAWNYM WŁAŚCICIELEM.

Przesłana dokumentacja cen transferowych nie stanowi porady ani jakiegokolwiek innej usługi z zakresu doradztwa podatkowego. Oznacza to, że do momentu podpisania odpowiedniej Umowy pomiędzy Kancelarią a **X SPÓŁKĄ** odpowiedzialność za wykorzystanie informacji i otrzymanych od Kancelarii dokumentów (w tym dokumentacji i załączników) spoczywa wyłącznie na **X SPÓŁCE**.

SPIS TREŚCI

1.	Informacje wstępne.....	4
1.1.	Skróty i definicje	4
1.2.	Cel sporządzenia oraz zakres niniejszej dokumentacji.....	4
2.	Opis podmiotów uczestniczących w transakcji	6
2.1.	Dane podmiotów uczestniczących w transakcji.....	6
2.1.1.	Ski Group Sp. z o.o.....	6
2.1.2.	Ski Estate Sp. z o.o.	6
2.2.	Powiązania występujące między stronami transakcji	6
2.3.	Szczegółowe informacje na temat podmiotów uczestniczących w transakcji.....	8
2.3.1.	Grupa Ski International.....	8
2.3.2.	Ski Estate Sp. z o.o. (Wynajmujący).....	8
2.3.3.	Ski Group Sp. z o.o. (Najemca)	8
3.	Informacje ogólne dotyczące transakcji.....	9
3.1.	Przedmiot transakcji.....	9
3.2.	Umowy będące podstawą przeprowadzenia transakcji.....	9
3.3.	Wartość transakcji.....	10
3.4.	Korzyści oczekiwane przez strony w związku z przeprowadzeniem transakcji.....	10
3.4.1.	Korzyści oczekiwane przez Ski Group.....	10
3.4.2.	Korzyści oczekiwane przez Ski Estate	10
4.	Określenie funkcji podmiotów uczestniczących w transakcji.....	11
4.1.	Funkcje pełnione przez Spółkę Ski Group Sp. z o.o.	11
4.2.	Funkcje pełnione przez Spółkę Ski Estate Sp. z o.o.	12
5.	Określenie aktywów użytych przez strony transakcji.....	13
5.1.	Aktywa zaangażowane przez Ski Group Sp. z o.o.	13
5.2.	Aktywa zaangażowane przez Spółkę Ski Estate Sp. z o.o.....	13
6.	Określenie ryzyk związanych z transakcją	14

6.1.	Ryzyka ponoszone przez Spółkę Ski Group Sp. z o.o.	14
6.2.	Ryzyka ponoszone przez Spółkę Ski Estate Sp. z o.o.	14
7.	PRZEWIDYWANE KOSZTY ZWIĄZANE Z TRANSAKCJĄ	15
7.1.	Koszty ponoszone przez Spółkę Ski Group Sp. z o.o.	15
7.2.	Koszty ponoszone przez Spółkę Ski Estate Sp. z o.o.	15
7.3.	Koszty poniesione w związku z realizacją transakcji	16
7.4.	Forma i termin zapłaty	17
7.4.1.	Umowna forma i termin zapłaty w przedmiotowej transakcji.....	17
7.4.2.	Rzeczywista forma i termin zapłaty w przedmiotowej transakcji	17
8.	Wybór metody ustalenia wartości rynkowej transakcji.....	18
9.	Określenie ceny przedmiotu transakcji	19
10.	Analiza porównawcza	20
10.1.	Rynek wynajmu powierzchni magazynowych w Polsce	20
10.2.	Porównanie ceny zastosowanej w transakcji do cen rynkowych.....	22
10.3.	Wpływ innych czynników na wartość transakcji	22
10.4.	Wpływ strategii gospodarczej na wartość transakcji	23
10.5.	Analiza wpływu różnic na wartość transakcji	23
11.	Spis załączników	24